

אגף רישוי ופיקוח על הבנייה - דוח פעילות לשנת 2023 1.1.2023-31.12.2023 תאריכים

1. תיקי מידע:

מס' תיקי מידע שנפתחו: 2,379

מס' פניות למידע שטופלו: 2,655

2. מספר פגישות ייעוץ:

ייעוץ לפני הגשה במחלקת מידע – 1,860

ייעוץ לפני הגשת בקשה רישוי – פרונטלי: 383

ייעוץ לפני הגשת בקשרות רישוי – טלפוני בזום: 773

ייעוץ טלפוני בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר: 689

סה"כ פגישות ייעוץ שהתקיימו: 3,705

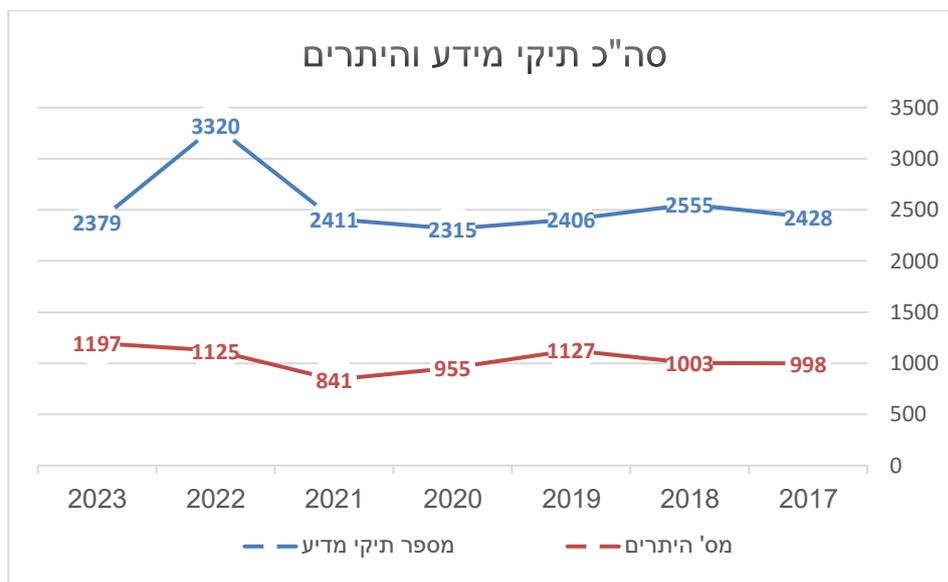
3. בקשות להיתר שנפתחו:

סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	559	29
תוספות ושינויים	1124	59
מסלול מהיר	109	6
ציבורי/תעסוקה	110	6
סך הכול	1902	100

4. היתרים שהוצאו:

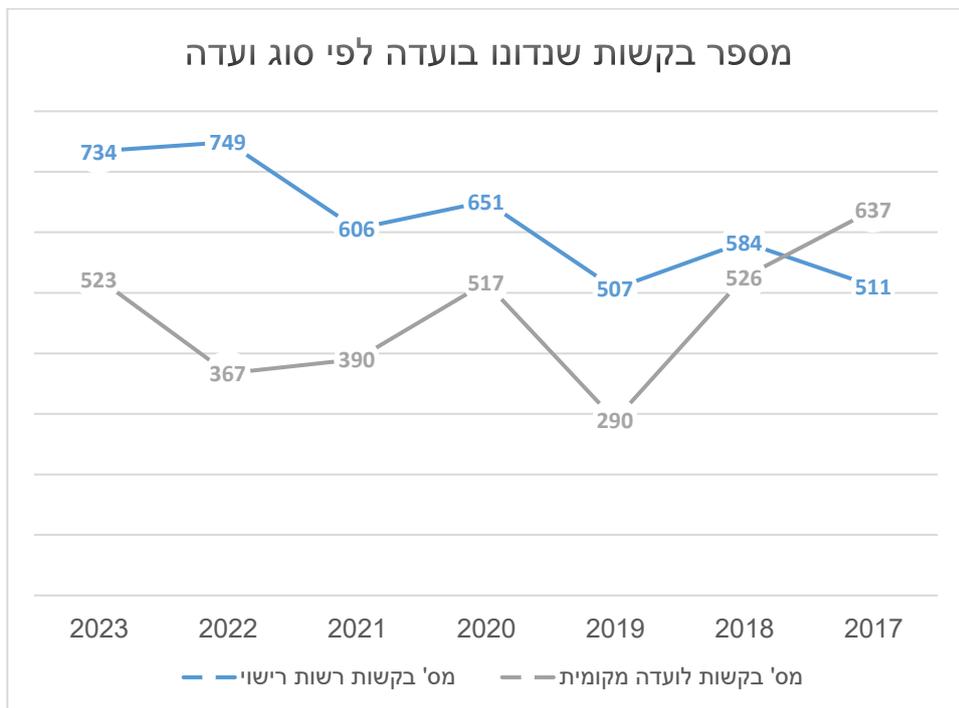
היתר מורכב – וועדת משנה				היתר פשוט – רשות רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
267	891	68	128	190	769	35	90	255	799	233	בניה חדשה
244	743	79	156	116	407	29	258	99	312	786	תוספות ושינויים
--	--	--	--	87	252	19	19	42	118	77	מסלול מהיר
166	464	37	7	62	332	22	46	50	219	101	ציבורי/תעסוקה
252	801	73	291	124	470	29	413	115	387	1197	סה"כ

היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
157	345	20				בניה חדשה
238	474	27			126	תוספות ושינויים
158	274	3				ציבורי/תעסוקה
236	417	3				מסלול מקוצר
202	413	53			126	סה"כ

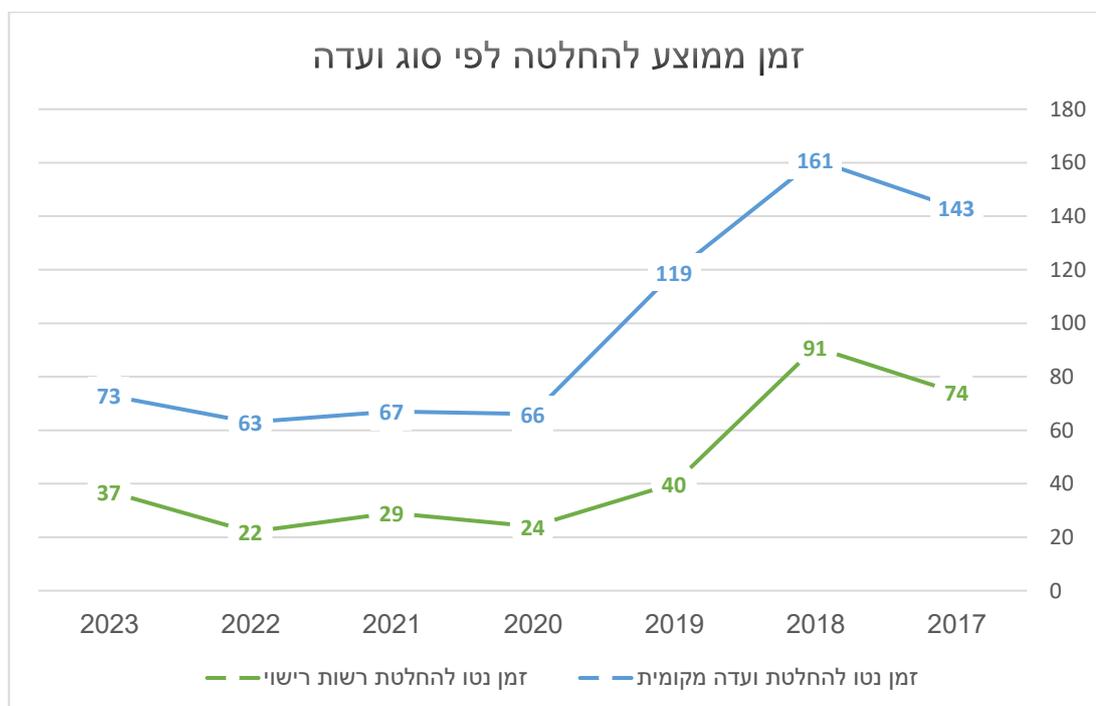


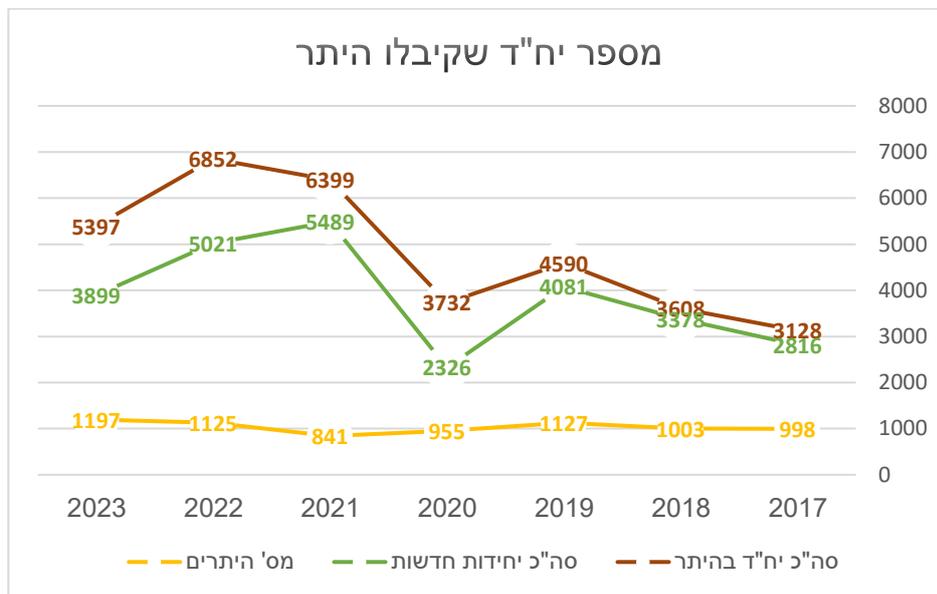


מספר בקשות שנדונו בוועדה לפי סוג ועדה

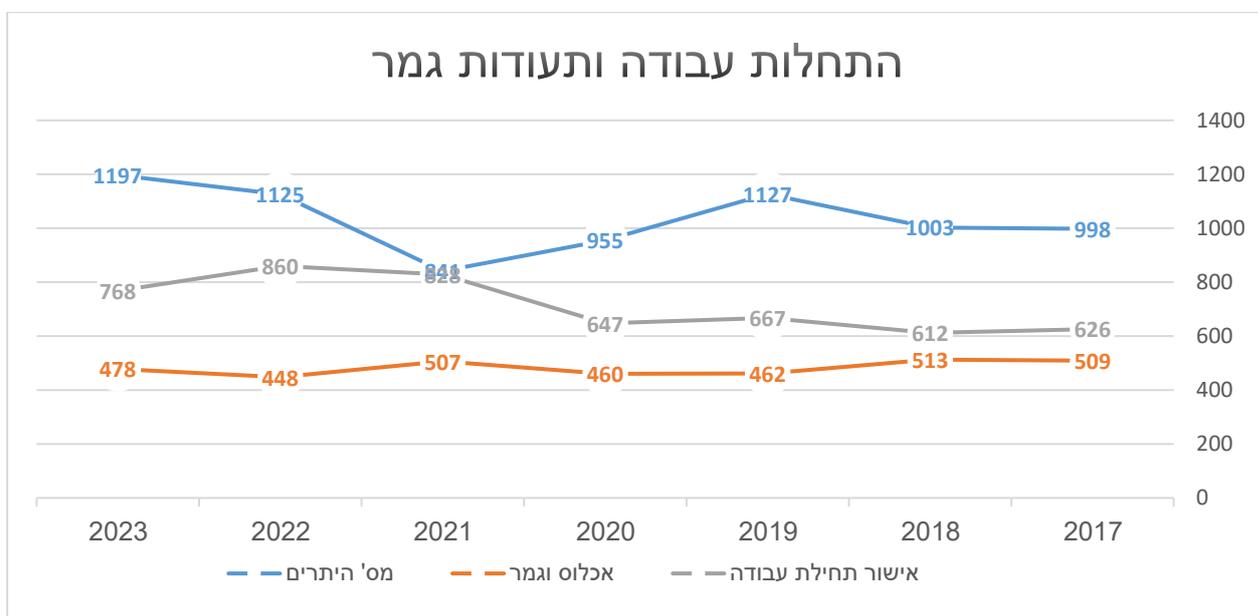


זמן ממוצע להחלטה לפי סוג ועדה





*כ- 3,500 יח"ד המתינו לתשלום לפני היתר בתאריך 31.12.23



5. בדיקת תנאי סף לשנת 2023 :

סבבים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	217	746	11.5
2	529	1175	39.5
3	429	1469	62.2
4	294	1645	77.84
5	176		87.2
6	108		
7	63		
8	29		
9	20		
10	15		
11	4		
12	2		
סה"כ	1887		

6. יחידות דיור :

הוצאו היתרים ל- 5,397 יחידות דיור

מתוכם סה"כ יחידות חדשות: 3,899

7. שטחי תעסוקה מבני ציבור ומלונאות :

תעסוקה : 35 היתרים למבני תעסוקה, בהם אושרו : 444,571 מ"ר

מלונאות : 13 היתרים לשימוש חורג למלונאות, בהם אושרו : 50,016 מ"ר

מבני ציבור : הוצאו 68 היתרים למבני ציבור, בהם אושרו : 65,813 מ"ר

8. דו"ח פעילות פיקוח על הבנייה :

אישור תחילת עבודה 768

פתיחת תיק מעקב בניה חדשה 942

מס' תביעות שהוגשו 169

צווי הריסה מנהליים 731

צווים שיפוטיים 3

ביקורת פיקוח בין תלונות + תיק טיפול + מעקב בניה 12,725

ביקורת התאמה למציאות בעת פתיחת בקשה להיתר 1,953

דיווחים ללא ביקור בשטח בגין תצלומי אוויר 13,228

מענה הודעות מוקד 106 6535

9. מבנים מסוכנים

תביעות שהוגשו 333

צווים 828 3+4+7

סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפי החלטת בית משפט 900

ביקורים בשטח 5000

10. דו"ח טפסי 4 ותעודות גמר:

טפסי 4 ללא איכלוס: 124

טפסי 4 לאכלוס: 210

תעודות גמר: 268

בברכה,
אדרי' הלל הלמן
ס' מה"ע מנהלת אגף רו"פ

העתקים:

אודי כרמלי – מהנדס העיר

מאיר אלואיל- ס. מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי

שרון צירניאק – ס. מנהלת אגף ומנהלת מחלקת מידע

דימה שטיינברג – מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה

איריס גלאי – מנהלת מכון הרישוי העירוני